

Bekanntmachung der Gemeinde Molfsee

über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung der Gemeinde Molfsee, Kreis Rendsburg-Eckernförde für das Gebiet „Streitberg“

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung des Planvorentwurfes einer Außenbereichssatzung der Gemeinde Molfsee, Kreis Rendsburg-Eckernförde für das Gebiet „Streitberg“ gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.04.2024 den planerischen Vorentwurf zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung der Gemeinde Molfsee, Kreis Rendsburg-Eckernförde für das Gebiet „Streitberg“ bestehend aus der Planzeichnung und der Kurzbegründung für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) freigegeben.

Planungsziel und Zweck ist die Schaffung erweiterter Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie von Vorhaben, die kleinere Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen.

Der Planvorentwurf der Außenbereichssatzung der Gemeinde Molfsee sowie die Kurzbegründung und diese Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 1 BauGB in der Zeit von

Mittwoch, den 10.07.2024 bis einschließlich Dienstag, den 13.08.2024

im Internet unter <https://www.amt-eidertal.de/gemeinden/molfsee/bauleitplaene> veröffentlicht und über den DigitalenAtlasNord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Zusätzlich liegen die auszulegenden Unterlagen in der Amtsverwaltung Eidertal, Standort: Mielkendorfer Weg 2, 24113 Molfsee, im Erdgeschoss in Zimmer 4, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag 8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr

Donnerstag 8.00 bis 12.00 Uhr

Freitag 7.00 bis 12.00 Uhr.

Es besteht zudem die Möglichkeit, Termine für die Einsichtnahme auch außerhalb der Öffnungszeiten des Amtes Eidertal mit Frau Nebendahl (Tel.: 04347 7201-395) telefonisch zu vereinbaren.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Stellungnahmen hierzu abgeben.

Stellungnahmen können elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift, abgegeben werden. Elektronisch können Stellungnahmen per E-Mail an bauleitplanung@amt-eidertal.de gesendet werden. Schriftliche Stellungnahmen senden Sie bitte an das Amt Eidertal, Heitmannskamp 2 in 24220 Flintbek. Stellungnahmen zur Niederschrift können während der Dienststunden im Amt Eidertal, Heitmannskamp 2 in 24220 Flintbek oder am Standort Molfsee: Mielkendorfer Weg 2, 24113 Molfsee, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung der Gemeinde Molfsee, Kreis Rendsburg-Eckernförde für das Gebiet „Streitberg“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde den Inhalt der abgegebenen Stellungnahme nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Außenbereichssatzung nicht von Bedeutung ist. Auf § 4 Absatz 3 Gemeindeordnung (GO) wird hingewiesen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Kindern und Jugendlichen gleichermaßen die Möglichkeit gegeben ist, sich über die Planungen unterrichten zu lassen.

Molfsee den 24.06.2024



Ommo Brant
1. stellv. Bürgermeister



Zum Aushang:

Bekanntmachungskästen:

- Vor der Gaststätte Catharinenberg
- Hamburger Chaussee, vor dem Grundstück Rammseer Weg 2
- An der Grünfläche neben dem Wanderweg an der Straße Kolberg
- Vor der Seniorenwohnanlage Osterberg 1
- Eschenbrook/Ecke Hamburger Landstraße

Ausgehängt am: 25.06.2024

Abzunehmen am: 14.08.2024

Abgenommen am:

Plangeltungsbereich:

