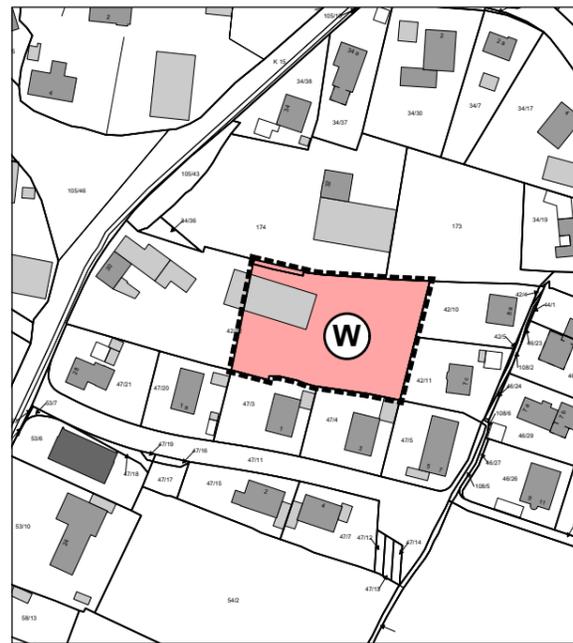


28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flintbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde



Darstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

1. DARSTELLUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB + § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Verfahrensvermerke:

Anlass der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Gemeinde Flintbek, im Wege einer Berichtigung, ist die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34. Der Bebauungsplan setzt innerhalb des Plangeltungsbereiches gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V.m. § 4 BauNVO ein "Allgemeines Wohngebiet" (WA) fest. Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Flintbek stellt den Bereich, des Plangebiets der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34, für den Bereich "nördlich der Straße Schoolredder, östlich der Kleinflintbeker Straße und südöstlich der Straße Röthsoll (Kleinflintbeker Straße 30)" als Wohnbau- und Grünflächen dar. Im östlichen Teilbereich weicht die Darstellung von den heutigen Zielen der Gemeinde ab. Die Berichtigung erfolgt gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB und stellt den gesamten Plangeltungsbereich, entsprechend der neuen Zieldarstellung, in seiner Gesamtheit als "Wohnbaufläche" dar.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 wurde am bekanntgemacht.

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes, im Wege einer Berichtigung und die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 sind am.....in Kraft getreten.

Flintbek, den

.....
Bürgermeister



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zur Information. Dieser Ausschnitt ist durch die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Planzeichen Erläuterung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flintbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

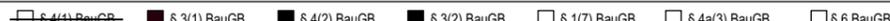
Für das Gebiet nördlich der Straße Schoolredder, östlich der Kleinflintbeker Straße und südöstlich der Straße Röthsoll (Kleinflintbeker Straße 30)

Bearbeitung: 20.06.2024

ENTWURF

B2K Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG :  § 4(1) BauGB § 3(1) BauGB § 4(2) BauGB § 3(2) BauGB § 1(7) BauGB § 4a(3) BauGB § 6 BauGB